

## TRIBUNALE DI VITERBO

Esecuzione Immobiliare n° 119/2023

BUONCONSIGLIO 4 S.R.L. c/ \*\*\*\*\*

### DESCRIZIONE DEI BENI PIGNORATI DA PORRE IN VENDITA:

#### Lotto n° 1:

Diritti di piena proprietà e totalmente libera, unità immobiliare urbana ad uso ufficio, ubicata nel Comune di Capranica, provincia di Viterbo, in via Africa s.n.c., piano 1°, composta da: ingresso, due stanze con ampie finestrate, bagno (senza finestra), per una superficie totale utile di mq 46,90; censito in Catasto al Comune di Capranica al Foglio 33 particella 730 sub. 8, cat. A/10 classe U cons. 3,5 piano 1°, rendita catastale € 985,14 e sub. 8, Cat. F/3 piccola area esterna (posto auto).

È confinante a Nord-Est e a Nord-Ovest con il sub 7 e il sub 9 di altre proprietà.

Confina a Sud con il sub 2, (Bene comune non censibile ai soli sub. 7, 8, 9).

L'immobile è stato edificato con Permesso di Costruire n° 2775/2009 del 23/03/2009, in corso dei lavori è intervenuto altro P. di C. in variante n° 2800/2010 del 15/03/2010 e successiva D.I.A. Edilizia prot. n° 1211 del 31/01/2011.

Lavori regolarmente conclusi il 22/03/2011 con comunicazione di fine lavori, prot. 3393 del 24/03/2011.

**L'appartamento è occupato dall'esecutato.**

Prezzo a base d'asta € **61.000,00**

(diconsi € sessantunomila/00).

Il giudice dell'esecuzione:

.....

